

AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE

Propriété commerciale sur la digue au Zoute

100 m² |

Zeewindstraat 2-8, 8300 Knokke

€ 895.000



Cette propriété commerciale exclusive est située dans un emplacement de choix sur la Zeedijk à Het Zoute, l'un des quartiers les plus recherchés et les plus animés de Knokke-Heist. Avec son excellente visibilité et son accès direct à la Zeedijk très fréquentée, cette propriété offre une opportunité d'investissement unique. La propriété est actuellement louée.

L'espace commercial est en excellent état, avec un intérieur moderne et élégant qui complète parfaitement l'ambiance luxueuse du quartier. La vitrine généreuse assure une visibilité maximale et attire quotidiennement de nombreux passants et touristes.

Cette propriété commerciale est une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un investissement dans l'un des endroits les plus prestigieux de la côte belge.

La propriété commerciale comprend une surface commerciale, avec des toilettes séparées, un vestiaire, une kitchenette, une terrasse et un entrepôt en sous-sol.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLÉN.BE



Détails

Surface habitable	100m²
Surface totale	106m²
Année de construction	1968
État général	Très bon
Impôt sur la propriété	€ 2843
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

