AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique villa de nouvelle construction située en deuxième ligne du Magere Schorre

417 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Magere Schorre 52, 8300 Knokke

€ 5.150.000







Exclusif chez Agence Pallen : Magnifique villa de nouvelle construction située au calme en deuxième ligne du Magere Schorre, à proximité du Royal Zoute Golf Club.

Disposition de la villa :
Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Magnifique et lumineux espace de vie comprenant salon, foyer à gaz, salle à manger et spacieuse cuisine avec coin repas, le tout ouvrant sur la belle terrasse exposée plein sud et le jardin avec piscine. Cuisine/buanderie/débaras.

Au 1er étage : Hall de nuit avec toilettes et débarras. Chambre principale avec salle de bains attenante (double lavabo, baignoire, douche et toilettes séparées) et ouvrant sur la terrasse orientée au sud. Chambre 2 avec armoires encastrées et salle de douche attenante (double lavabo et douche). Chambre 3 avec armoires encastrées et salle de douche attenante (lavabo et douche). Chambres 4 et 5 avec armoires encastrées. Salle de bains séparée équipée d'un double lavabo, d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Toilettes séparées.

Au grenier : local technique et rangement.
Garage avec espace pour 2 voitures et parking extérieur.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	417m²
Surface totale	870m²
Année de construction	2025
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
Climatisation	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	48 kWh/m²
E-value	E24
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE