AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Appartement en duplex aux finitions luxueuses avec vue latérale sur la mer à Het Zoute

203 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Ebbestraat 8/61, 8300 Knokke

€ 3.195.000







C'est dans le quartier très prisé de Zoute que se trouve cet appartement en duplex exceptionnellement spacieux et lumineux, situé aux premier et deuxième étages mansardés d'une résidence récente. La combinaison de finitions haut de gamme, d'un agencement bien pensé et de deux terrasses en fait une opportunité immobilière unique.

L'ascenseur vous conduit directement à l'appartement. En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec des toilettes pour invités. Le vaste espace de vie, baigné de lumière, s'ouvre sur une agréable terrasse ensoleillée offrant une vue latérale sur la mer. À côté se trouvent la cuisine ouverte entièrement équipée et un débarras pratique. Un escalier intérieur privé mène à l'étage supérieur.

Le deuxième étage comprend un couloir, un débarras supplémentaire et des toilettes séparées. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante. Il y a également deux autres chambres à part entière, chacune avec sa propre salle de bains. Vous trouverez en outre un espace bureau ouvert avec un coin nuit supplémentaire.

À l'arrière se trouve une deuxième terrasse, vous permettant de profiter du soleil et du calme à tout moment de la journée.

Cet appartement en duplex très spacieux se distingue par ses finitions luxueuses et de qualité, l'abondance de lumière naturelle et la présence de deux terrasses à l'avant et à l'arrière. De plus, un débarras en sous-sol est inclus.

Possibilité d'acquérir un terrain à 100 000 €.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et un emplacement de choix en bord de mer.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	203m²
Surface totale	220m²
Année de construction	2020
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-DBA_2017055680/EP06810/A001/D01/SD008
PEB	40 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE