

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement luxueusement rénové avec vue dégagée dans une petite villa-résidence au Zoute...

79 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Lammekenslaan 2/31, 8300 Knokke

€ 1.395.000



Appartement 2 chambres à coucher entièrement rénové et prêt à emménager, bénéficiant de vues dégagées et situé dans une petite villa-résidence au Zoute.

Disposition de l'appartement :

Séjour lumineux et ouvert donnant accès à une terrasse orientée plein sud. Cuisine ouverte entièrement équipée. Chambre principale avec salle de douche attenante. Deuxième chambre disposant également de sa propre salle de douche pratique. Raccordements prévus pour lave-linge et sèche-linge. Possibilité d'acquérir un spacieux garage fermé au sein de la résidence. Cave privative et local à vélos commun.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	79m²
Surface totale	84m²
Année de construction	1979
Année de rénovation	2026
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1467
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240123-3111275-RES-1
PEB	114 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

