

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Grassi - Appartement 0.1

88 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 765.000



Magnifique appartement neuf au rez-de-chaussée avec jardin privatif et terrasse, situé dans la résidence Grassi, à un emplacement de premier choix à Knokke, à distance de marche de la digue et de la plage.

Ce projet exclusif combine une architecture intemporelle et un confort de vie haut de gamme. Il se distingue par son échelle intime, comprenant seulement six appartements, chaque étage abritant une seule unité résidentielle.

Disposition de l'appartement:

En entrant dans l'appartement, vous découvrez un hall d'entrée qui donne accès à un espace de vie ouvert et lumineux comprenant le coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Attenant à la cuisine se trouve un débarras pratique, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

Le séjour et la salle à manger forment un ensemble harmonieux et s'ouvrent, grâce à de grandes baies vitrées, directement sur le jardin privatif avec terrasse, créant une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

L'appartement offre le choix entre une ou deux chambres, selon la configuration souhaitée et les besoins de vie.

La salle de bains est élégamment finie et offre tout le confort contemporain.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	88m²
Surface totale	106m²
Année de construction	2026
État général	Nouvel état
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij -oplevering-
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

