

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Grassi - Appartement 5.0

145 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 1.495.000



Magnifique appartement duplex neuf situé au cinquième étage de la résidence Grassi, à un emplacement de premier choix à Knokke, à distance de marche de la digue et de la plage.

Ce projet exclusif combine une architecture intemporelle et un confort de vie haut de gamme. Il se distingue par son échelle intime, comprenant seulement six appartements, chaque étage abritant une seule unité résidentielle.

Disposition de l'appartement duplex:

En entrant dans l'appartement, vous arrivez dans le hall d'entrée avec vestiaire et des toilettes séparées pour invités. Vous accédez ensuite, à l'avant, au séjour ouvert qui donne sur une première terrasse.

À l'arrière se trouve la salle à manger, attenante à la cuisine ouverte entièrement équipée. Cette cuisine dispose également d'un débarras pratique et offre un accès à une deuxième terrasse.

À l'étage du duplex se trouvent trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Le hall de nuit comprend également une deuxième salle de bains ainsi que des toilettes séparées, garantissant un confort et une fonctionnalité optimaux.

Grâce à son emplacement exceptionnel, l'appartement se situe à seulement quelques pas de la digue et de la



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	145m²
Surface totale	165m²
Année de construction	2026
État général	Nouvel état
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

