AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Grassi - Appartement 2.0

100 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Bayauxlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 965.000







Magnifique appartement neuf situé au deuxième étage de la résidence Grassi, à un emplacement de premier choix à Knokke, à distance de marche de la digue et de la plage.

Ce projet exclusif combine une architecture intemporelle et un confort de vie haut de gamme. Il se distingue par son échelle intime, comprenant seulement six appartements, chaque étage abritant une seule unité résidentielle.

Disposition de l'appartement:
En entrant dans l'appartement, vous découvrez un hall d'entrée qui donne accès à un espace de vie ouvert comprenant le coin repas et une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un accès direct à la première terrasse.

Attenant à la cuisine se trouve un débarras pratique, idéal pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'arrière de l'appartement se situent les chambres, où une deuxième terrasse est également prévue.

L'appartement offre le choix entre deux ou trois chambres, selon la configuration souhaitée et les besoins de vie. La ou les salles de bains sont élégamment finies et offre(s) tout le confort contemporain.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	100m²
Surface totale	112m²
Année de construction	2026
État général	Nouvel état
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE