AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison d'angle de caractère située sur la pittoresque place Keuvelhoek, offrant un agencement polyvalent

255 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Keuvelhoekstraat 32, 8300 Knokke

€ 3.950







Située à quelques pas du Royal Zoute Golf Club, près de la Magere Schorre et du Groentemarkt, cette maison d'angle pleine de caractère se trouve sur la place Keuvelhoekplein. La propriété allie une situation centrale (à quelques pas de la mer et des commerces) à une grande flexibilité d'utilisation : pour y vivre, y travailler ou combiner les deux.
La maison a été récemment rénovée avec des matériaux authentiques qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et intemporelle. Le bâtiment dispose d'un sous-sol complet.

Rez-de-chaussée :
Le rez-de-chaussée peut servir d'espace de vie ou de cabinet et se compose d'un espace bureau avec des armoires encastrées, d'un spacieux salon ou espace d'accueil avec cheminée et vue sur la place, d'une cuisine équipée avec cuisinière Aga, de toilettes séparées et de divers espaces de rangement. Deux entrées (Duivenlaan et Keuvelhoekstraat) permettent d'accéder facilement à ce niveau.

Premier étage :
Cet étage est aménagé en appartement avec un vaste espace de vie, une cuisine équipée avec coin repas et coin salon et un accès à la terrasse ensoleillée. Il comprend également une chambre spacieuse avec salle de bains attenante, une salle de douche et des toilettes séparées.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	255m²
Surface totale	97m²
Année de construction	1950
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	147 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE