

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle récemment rénové, situé à quelques pas de la plage

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Lichttorenplein 16/51, 8300 Knokke

€ 825.000



Idéalement situé sur la place Lichttorenplein, au cœur animé de Knokke, cet agréable appartement offre une belle vue latérale sur la mer. Grâce à son emplacement central, vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec la plage, les commerces et les nombreux restaurants et cafés que Knokke a à offrir.

L'appartement présente un agencement pratique et confortable, avec deux chambres à coucher spacieuses, une salle de bains et un espace de vie lumineux donnant sur la mer.

Grâce à son emplacement de choix, ce bien constitue un excellent choix comme résidence secondaire à la côte, comme investissement offrant un potentiel locatif intéressant ou comme pied-à-terre confortable pour ceux qui souhaitent profiter de la vie dynamique du centre de Knokke.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	72m²
Surface totale	75m²
Année de construction	2012
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2602333
PEB	228 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

