AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement prêt à emménager avec grande terrasse et vue dégagée – Duinenwater

84 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 22/42, 8300 Knokke

€ 790.000







Appartement clé en main avec 2 chambres et une grande terrasse orientée sud-ouest, situé dans le complexe "Lake District" à Duinenwater.

Agencement de l'appartement :
Hall d'entrée avec toilettes séparées. Spacieux espace de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger et un salon donnant sur une vaste terrasse orientée sud-ouest. Réserve avec installations techniques et branchement pour machine à laver et sèche-linge. 2 chambres, chacune donnant sur la terrasse. Grande salle de douche séparée avec double lavabo et douche à l'italienne. Cave privative et local à vélos commun.
Place de parking dans la résidence elle-même: 60.000 EUR.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	84m²
Surface totale	101m²
Année de construction	2023
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	35 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE