

# AGENCE PALLEN

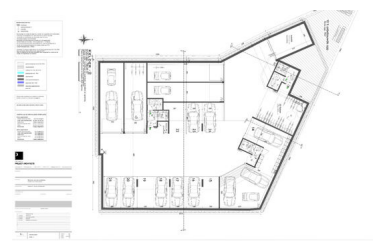
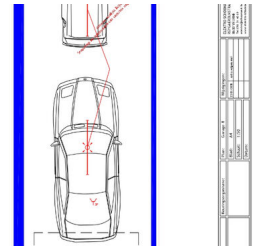
LUXURY REAL ESTATE

## Grand garage double à proximité de Duinenwater et de la gare

0 m<sup>2</sup> |

Tramweg 5, 8300 Knokke-Heist

€ 120.000



Grand garage double en tandem situé au niveau -2 de la résidence. Le garage est facilement accessible via l'entrée commune et accessible par un ascenseur pour voitures, ce qui garantit un accès confortable et sécurisé.

Grâce à sa configuration en tandem, le garage peut accueillir deux voitures l'une derrière l'autre et est idéal pour un usage personnel, comme espace de rangement supplémentaire ou comme investissement.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



## Informations légales

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     |                |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non            |
| Droit de préemption              | Non            |
| Verkavelingsvergunning           | Non            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Non            |
| Patrimoine protégé               | Non            |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| PEB Réf.                    |                             |
| PEB                         | 0 kWh/m²                    |
| Sensibilité aux inondations | Niet overstroomingsgevoelig |
| P-score                     |                             |
| G-score                     |                             |
| Zone riveraine délimitée    | Non applicable              |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

