

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sable d'Azur - Appartement 5.0

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Lippenslaan 265, 8300 Knokke

€ 745.000



Dans l'un des emplacements les plus prisés de Knokke, en plein cœur de l'avenue Lippens, se trouve ce charmant appartement situé dans une magnifique maison de maître qui attire immédiatement le regard grâce à sa façade authentique et à sa ravissante baie vitrée en oriel.

Vous vivez ici au cœur de la station balnéaire, avec les commerces, restaurants, la digue et la gare accessibles à pied.

Le hall d'entrée mène à l'espace de vie situé à l'avant, où les élégantes baies vitrées modernes créent une atmosphère unique et une agréable luminosité. La cuisine ouverte s'intègre à l'espace de vie et est complétée par un débarras pratique, équipé des raccordements pour machine à laver et sèche-linge.

À l'arrière, côté calme de l'appartement, se trouvent deux chambres. Les deux pièces donnent directement accès à la terrasse, un endroit agréable pour profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi ou du soir. L'appartement dispose également de toilettes séparées et d'une salle de bains avec douche à l'italienne et lavabo.

Au sous-sol, chaque appartement bénéficie d'une cave privative ainsi que d'un espace de rangement pour vélos.

Un bien qui allie le caractère et l'élégance d'une maison de maître pleine de charme au confort de l'habitat contemporain, dans un emplacement où tout est à portée de main. Idéal comme résidence principale, seconde



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	86m ²
Surface totale	94m ²
Année de construction	2028

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	Bij oplevering
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

