

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sable d'Azur – Appartement en duplex 6.0

121 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 265, 8300 Knokke

€ 1.250.000



Situé à l'un des emplacements les plus prisés de Knokke, en plein cœur de la Lippenslaan, ce duplex de caractère occupant les derniers étages attire immédiatement le regard grâce à la magnifique façade de l'immeuble. Vous vivez ici au cœur de la station balnéaire, avec les commerces, restaurants, la digue et la gare accessibles à pied.

L'appartement duplex est accessible au sixième étage, où un agréable espace de vie à l'avant offre un bel endroit pour se détendre. Au centre se trouvent le hall d'entrée, les toilettes pour invités et le local technique. À l'arrière, une spacieuse cuisine ouverte constitue le cœur de la maison, avec de la place pour une grande table à manger et un îlot de cuisson. Depuis la cuisine, vous avez accès à la terrasse, où vous pouvez profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi ou passer une soirée conviviale entre amis ou en famille.

L'étage supérieur est entièrement aménagé en espace nuit. À l'arrière se trouve une première chambre, avec une salle de bains privative attenante équipée d'une douche à l'italienne. À l'avant se situe une deuxième chambre spacieuse, qui dispose également de sa propre salle de bains avec douche à l'italienne ainsi que de toilettes séparées, offrant un confort supplémentaire pour une famille ou pour ceux qui aiment recevoir des invités.

Au sous-sol, chaque appartement bénéficie d'une cave privative ainsi que d'un espace de rangement pour vélos.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	121m²
Surface totale	126m²
Année de construction	2028

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	Bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

