

AGENCE PALLLEN

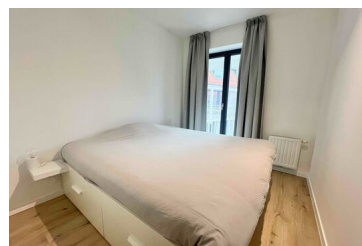
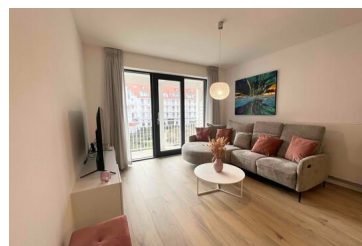
LUXURY REAL ESTATE

Appartement meublé avec élégance

72 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 33A/25, 8300 Knokke

€ 1.450



Découvrez cet appartement meublé dans le quartier dynamique de Duinenwater, l'une des parties les plus prospères de la ville ces dernières années. Ici, vous profiterez du calme et du confort à quelques pas de la Zeedijk, de la plage et du cœur commercial animé de Knokke. Toutes les commodités dont vous avez besoin se trouvent à proximité immédiate.

Disposition :

En entrant, vous pénétrez dans un hall d'entrée accueillant qui mène à l'espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle à manger. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse orientée à l'ouest.

L'appartement comprend deux chambres (lit double et lits superposés), une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo, ainsi que des toilettes séparées pour les invités. Il y a également une pièce de rangement pratique avec des connexions pour une machine à laver et un sèche-linge.

Les finitions sont de grande qualité : l'appartement a été repeint et équipé de luminaires et de rideaux.

Extras:

Place de parking attenante à la résidence : loyer 150,00 €/mois.

Charges communes : forfait de 100 €/mois

Local à vélos au niveau -1 accessible par un monte-vélos pratique à l'entrée de l'immeuble.

Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	72m ²
Surface totale	84m ²
Année de construction	2022
État général	Nouvel état
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

