AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmant studio idéalement situé à Knokke – Het Zoute, à deux pas de la digue

0 m² | 1 badkamer

Duindistelstraat 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 320.000







Ce studio chaleureux bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec la Zeedijk et Het Zoute littéralement au coin de la rue. Les commerces, les restaurants, les transports en commun et toutes les commodités quotidiennes sont accessibles à pied. C'est le point de départ idéal pour une résidence secondaire, un investissement ou un pied-à-terre en bord de mer.

Agencement (4e étage) :
Hall d'entrée avec placard de rangement pratique.
Salle de bains équipée d'une douche et de toilettes.
Pièce à vivre lumineuse.
Cuisine équipée.

Le bâtiment dispose en outre d'un local à vélos commun.

Grâce à sa situation centrale, vous profiterez de tout ce que Knokke a à offrir, avec la plage, des restaurants conviviaux, des boutiques et de nombreuses commodités à seulement quelques minutes à pied.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Salles de bain	1
Surface totale	37m²
Année de construction	1971
État général	A moderniser

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260629-0003906410-RES-1
PEB	113 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE