

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison jumelée de luxe dans le quartier très prisé de Duinenwater

249 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Louis Ludwiglaan 28, 8300 Knokke-Heist

€ 2.450.000



C'est dans le quartier exclusif et très prisé de Duinenwater que se trouve cette maison jumelée élégante aux finitions luxueuses, où espace, confort et élégance s'allient harmonieusement. De plus, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité du futur parcours de golf, ce qui renforce encore davantage le caractère résidentiel et exclusif de ce lieu.

La maison vous accueille avec un espace de vie lumineux qui s'ouvre naturellement sur une cuisine ouverte haut de gamme, conçue aussi bien pour le confort quotidien que pour recevoir avec raffinement. Les parquets chaleureux soulignent le charme intemporel des lieux et créent une atmosphère agréable dans toutes les pièces à vivre.

Avec pas moins de quatre chambres à part entière et trois salles de bains élégantes, cette maison offre un espace exceptionnel pour toute la famille et ses invités. Elle dispose en outre d'un bureau indépendant, idéal pour le télétravail ou comme espace multifonctionnel au calme.

Le jardin magnifiquement aménagé, avec sa terrasse, constitue une oasis de calme et d'intimité, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités dans un cadre agréable.

La maison dispose également d'un garage intégré et de deux places de parking supplémentaires, ce qui garantit



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!**

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	249m²
Surface totale	416m²
Année de construction	2018

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Possibilité d'agrandir le terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2015_368/EP07996/A001/D01/SD001
PEB	86 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

