

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Sable d'Azur – Appartement en duplex 2.0

172 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Lippenslaan 265, 8300 Knokke

€ 1.595.000



Dans l'un des emplacements les plus prisés de Knokke, en plein cœur de l'avenue Lippens, se trouve ce duplex de caractère dans une magnifique maison de maître qui attire immédiatement le regard grâce à sa façade authentique et à sa ravissante baie vitrée en oriel.

Vous vivez ici au cœur de la station balnéaire, avec les commerces, restaurants, la digue et la gare accessibles à pied.

L'appartement duplex est accessible au deuxième étage, où un agréable espace de vie à l'avant offre un bel endroit pour se détendre. Au centre se trouvent le hall d'entrée, les toilettes pour invités et le local technique. À l'arrière, une spacieuse cuisine ouverte constitue le cœur de la maison, avec de la place pour une grande table à manger et un îlot de cuisson. Depuis la cuisine, vous avez accès à la terrasse, où vous pouvez profiter en toute tranquillité du soleil de l'après-midi ou passer une soirée conviviale entre amis ou en famille.

L'étage supérieur est entièrement aménagé comme espace de nuit. À l'arrière se trouve la chambre principale avec dressing attenant, une salle de bains privative avec baignoire et douche à l'italienne, ainsi qu'un accès à une deuxième terrasse. À l'avant se situent encore deux chambres à part entière, qui, grâce à leur emplacement et leur agencement, conviennent parfaitement comme chambres d'enfants, chambres d'amis ou bureau. Cet étage dispose également d'une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne et de toilettes séparées, offrant ainsi un confort supplémentaire pour une famille ou pour ceux qui aiment recevoir des invités.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	172m²
Surface totale	182m²
Année de construction	2028

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	Bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

