

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement neuf lumineux avec grande terrasse à Duinenwater

71 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 31/217, 8300 Knokke

€ 575.000



Cet appartement récemment achevé (2025) allie le confort de vie contemporain à un emplacement exceptionnel. Situé dans la résidence moderne Meerzicht à Duinenwater, vous profiterez ici du calme, de la lumière et d'une vue dégagée.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher et d'un espace de vie lumineux avec de grandes fenêtres qui assurent une agréable lumière naturelle. L'espace de vie comprend un coin salon confortable et un coin repas et s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée, dotée de tous les appareils modernes.

Depuis le salon, vous avez accès à une grande terrasse avec vue dégagée, idéale pour profiter du cadre en toute tranquillité.

Le confort pratique est assuré grâce à une cave privée et un local à vélos dans la résidence.

L'emplacement constitue une valeur ajoutée absolue : commerces, pharmacie, salles de sport, restaurants agréables et Lakeside sont accessibles à pied. Tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne est à portée de main.

Un appartement idéal pour ceux qui recherchent le confort moderne dans un emplacement privilégié à



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?**  
**Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Chambres à coucher    | 2           |
| Salles de bain        | 1           |
| Surface habitable     | 71m²        |
| Surface totale        | 71m²        |
| Année de construction | 2023        |
| État général          | Nouvel état |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Oui                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| PEB Réf.                    |                    |
| PEB                         | 0 kWh/m²           |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score                     | D                  |
| G-score                     | D                  |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application  |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

