

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement prêt à emménager avec 2 terrasses près de la place Lichttorenplein

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Diksmuidestraat 56/51, 8300 Knokke-Heist

€ 789.500



L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. La cuisine ouverte, équipée de tout le confort nécessaire, forme avec le salon un espace de vie agréable et ouvert. Depuis cette pièce, vous accédez à la première terrasse spacieuse, bénéficiant d'une orientation sud-ouest, où vous pourrez profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses. La première chambre est équipée d'un lavabo et de toilettes et donne accès à la deuxième terrasse. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains attenante avec un meuble-lavabo double et une douche à l'italienne.

Il est également possible de reprendre le bail de l'emplacement de parking au sein de la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	77m²
Surface totale	108m²
Année de construction	1982
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260626-0003903124-RES-1
PEB	166 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

