

AGENCE PALLEN

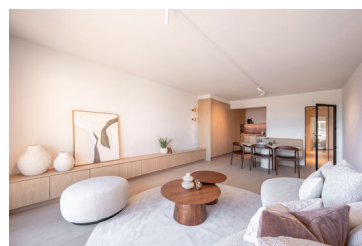
LUXURY REAL ESTATE

Appartement de deux chambres luxueusement rénové offrant une vue dégagée près de la plage

75 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Patriottenstraat 30/41, 8300 Knokke

€ 695.000



Découvrez ce magnifique appartement de deux chambres, rénové avec luxe, où l'espace, le confort et un emplacement exceptionnel s'harmonisent à la perfection. Grâce à son orientation sud, l'espace de vie est baigné de lumière naturelle toute la journée et vous offre d'agréables vues dégagées.

En entrant dans l'appartement, vous accédez à un hall d'entrée doté de toilettes séparées pour les invités. La cuisine fermée et entièrement équipée offre tout le confort nécessaire et s'ouvre directement sur le salon spacieux et lumineux.

L'appartement dispose d'une terrasse à l'avant et à l'arrière, ce qui vous permet de profiter du soleil et de l'espace extérieur à tout moment de la journée.

L'appartement comprend deux chambres à coucher à part entière. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains attenante, ce qui offre un confort et une intimité supplémentaires.

De plus, il dispose d'un spacieux débarras privatif en sous-sol, idéal pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble dispose également d'un local à vélos commun.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	75m²
Surface totale	80m²
Année de construction	1988
Année de rénovation	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220215-0002546540-RES-1
PEB	116 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

