AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement exclusif situé dans la résidence La Réserve , offrant une vue magnifique sur le lac de Zegemeer

162 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabethlaan 158, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950.000







Ce magnifique appartement est situé dans la résidence haut de gamme La Réserve, construite en 2010. Il offre une surface habitable de 162 m² et bénéficie d'une vue imprenable sur le lac de Zegem ainsi que, à l'avant, sur le jardin de l'hôtel de luxe.

L'un des principaux atouts de cet appartement de rêve est sa grande terrasse orientée sud, où vous pourrez profiter du soleil et de la vue sur les environs et le lac. Il comprend un vaste salon avec cuisine ouverte équipée, un débarras avec buanderie, un hall d'entrée, 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains et une terrasse à l'avant. De plus, l'appartement dispose d'un double garage (2 places côte à côte) (+ 210 000 €).

L'emplacement de cet appartement est idéal, à proximité de la plage, des commerces et des restaurants. Knokke-Heist est réputée pour son ambiance animée et son cachet luxueux, et cet appartement s'inscrit parfaitement dans ce cadre.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	162m²
Surface totale	162m²
Année de construction	2010
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260316-0003823397-RES-1
PEB	97 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE