

AGENCE PALLEN

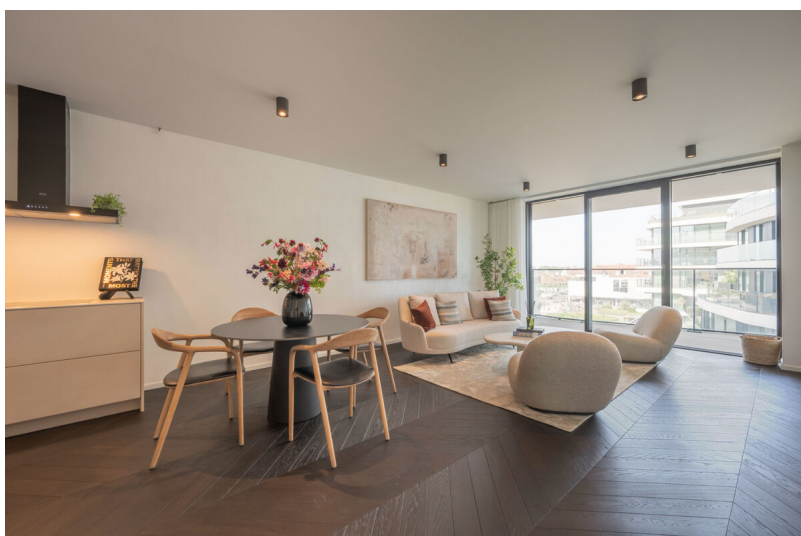
LUXURY REAL ESTATE

Appartement de luxe avec une grande terrasse ensoleillée dans la résidence The Tower

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4/32, 8300 Knokke

€ 795.000



Cet appartement élégant est situé dans la prestigieuse résidence The Tower, où l'architecture contemporaine, les finitions haut de gamme et un confort de vie optimal s'harmonisent à la perfection.

Le salon spacieux et lumineux s'ouvre naturellement sur la cuisine ouverte entièrement équipée et bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. Le salon ainsi que les deux chambres à part entière donnent directement sur la grande terrasse orientée sud, vous permettant de profiter pleinement du soleil, du calme et d'une agréable expérience entre l'intérieur et l'extérieur.

Les deux chambres sont équipées de placards intégrés et disposent chacune d'une salle de bains attenante, garantissant ainsi un maximum de confort et d'intimité. L'appartement comprend également un débarras pratique avec des branchements pour une machine à laver et un sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées pour les invités.

Les finitions élégantes, avec un parquet à chevrons dans le salon et les chambres, créent une ambiance chaleureuse et intemporelle et soulignent le caractère haut de gamme de l'appartement.

Atout supplémentaire : l'appartement dispose d'une cave privative.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	84m²
Surface totale	102m²
Année de construction	2023
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-OMV_2019131285/EP02727-A001/D01/SD006
PEB	35 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

