

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Spacieux appartement de 3 chambres situé près de l'avenue Dumortier

127 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Duinviooltjesstraat 35/34, 8300 Knokke

€ 1.170.000



Ce magnifique appartement spacieux est situé au troisième étage d'une résidence récente, élégante et parfaitement entretenue, bénéficiant d'un emplacement central à proximité des commerces et des restaurants, et à quelques pas de la plage.

L'appartement comprend un salon spacieux et lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, un débarras pratique avec buanderie, des toilettes pour invités et un couloir. Il comprend également trois chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de bains ou salle d'eau (une salle de bains et deux salles d'eau), ce qui garantit un confort et une intimité optimaux. À l'arrière, on trouve en outre deux terrasses ensoleillées, orientées au sud.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	127m²
Surface totale	137m²
Année de construction	2012
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260511-0003866634-RES-1
PEB	72 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

