AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa moderne de nouvelle construction située en deuxième ligne de la Magere Schorre

480 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Magere Schorre 36A, 8300 Knokke

€ 4.990.000







A la lisière du prestigieux Zoute, à proximité du Royal Zoute Golf Club, un projet exceptionnel comprenant 9 villas exclusives est en cours de réalisation. Les parcelles, d'une superficie comprise entre 850 et 950m², offrent une occasion rare d'acquérir un terrain à bâtir dans ce lieu emblématique au Zoute. Ces villas uniques sont toutes conçues par des architectes de renom tels que Piet Bailyu, Vincent Holvoet, Archi2000 et EL Architects. Une garantie que chaque maison sera une création unique, parfaitement adaptée à la grandeur de l'environnement.

Le Magere Schorre est synonyme d'exclusivité et de sérénité. Vous profiterez ici du calme et de l'espace qu'offre cette partie prestigieuse de Knokke, avec des villas entourées d'une nature intacte, à proximité du Royal Zoute Golf Club. Les parcelles spacieuses de la Magere Schorre ont été conçues dans le cadre d'une vision paysagère du célèbre architecte paysagiste Dominique Eeman. Avec sa simplicité caractéristique, il crée une harmonie entre la maison et le jardin. Un petit chemin sinueux typique entre les jardins des villas relie la Magere Schorre et la Keuvelhoekstraat.

Venez vous installer dans cette villa neuve exceptionnelle, caractérisée par une architecture typique de Knokke conçue par ARCHi2000 (Philippe Verdussen) et un design intérieur haut de gamme signé Charlotte Vercruysse. La maison comprend deux étages avec ascenseur, un grenier et un magnifique jardin paysager. Un sous-sol



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	480m²
Surface totale	860m²
Année de construction	2025
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE