AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

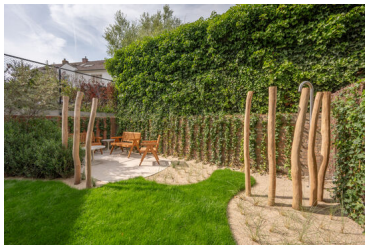
Villa jumelée de prestige bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la mer

216 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 301, 8300 Knokke

€ 1.645.000







Située dans un cadre exceptionnellement calme, à seulement quelques minutes à pied de la mer, cette villa jumelée exclusive met à l'honneur l'architecture, les matériaux haut de gamme et un confort de vie raffiné.

Conçue avec le souci du détail, la propriété dégage une élégance intemporelle, alliant harmonieusement esthétique, fonctionnalité et durabilité. Grâce à ses grandes baies vitrées, l'intérieur bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'un beau lien avec les espaces extérieurs. Les terrasses ensoleillées et le jardin soigneusement aménagé constituent une oasis de calme et d'intimité, idéale pour profiter de la vie en plein air à tout moment de la journée.

À l'intérieur, le choix s'est porté sur une palette de matériaux chaleureuse et élégante, comprenant de la pierre naturelle exclusive, des parquets authentiques et des finitions sur mesure raffinées. Le spacieux salon, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, s'ouvre naturellement sur la cuisine luxueusement équipée, dotée d'appareils encastrés haut de gamme et conçue comme le cœur de la demeure.

La villa dispose de trois chambres à part entière, chacune dotée de sa propre salle de bains élégante, ce qui place le confort et l'intimité au premier plan. La suite parentale comprend un vaste dressing et une salle de bains aménagée avec une grande douche à l'italienne et une baignoire îlot.

Sur le plan technique également, cette propriété répond aux normes les plus strictes d'aujourd'hui. Des panneaux solaires, le chauffage au sol, un système de ventilation de classe D, un vitrage à haut rendement et un sous-sol complet garantissent une habitation économe en énergie et un confort optimal. L'allée spacieuse offre en outre la possibilité de garer plusieurs voitures.

Pour ceux qui recherchent un bien immobilier où le luxe, la tranquillité et la qualité occupent une place centrale, cette villa jumelée d'exception constitue une opportunité rare. Un foyer élégant dans un emplacement très prisé, où un cadre de vie exclusif et la proximité de la mer se complètent à la perfection.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	216m²
Surface totale	218m²
Année de construction	1962
Année de rénovation	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1274
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3642278
PEB	144 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE