AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique appartement avec vue frontale sur la mer et grande terrasse sur la digue au Zoute

112 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 771/61, 8300 Knokke

€ 2.995.000







Appartement luxueusement fini avec 3 chambres et vue frontale sur la mer, situé au 6e étage d'une résidence de petite taille sur la digue du Zoute, entre la place Albert et la digue piétonne.

Composition de l'appartement :
Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Spacieux séjour avec une magnifique vue sur la mer comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger et un salon. Grande terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la plage.
Chambre 1 avec salle de bain attenante (lavabo, baignoire, toilette). Chambre 2 avec lavabo et douche à l'italienne. Les deux chambres donnent accès à une terrasse orientée plein sud à l'arrière. Chambre 3. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées. Salle de douche séparée avec lavabo et douche. Débarras équipé d'un raccordement pour machine à laver et sèche-linge. Cave privative dans la résidence.

Possibilité d'acheter ou de louer un garage à proximité.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	112m²
Surface totale	130m²
Année de rénovation	2025
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE