

# AGENCE PALLÉN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLÉN.BE

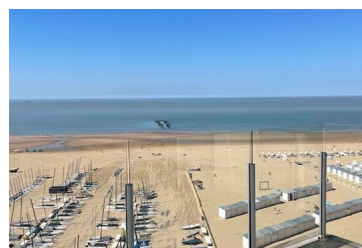
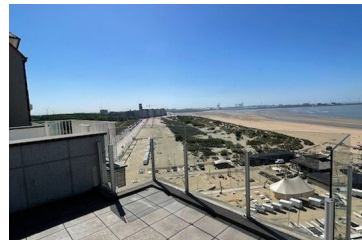


# Appartement de deux chambres avec grande terrasse et vue mer

65 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 305/101, 8300 Knokke

€ 1.395



Cet appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement privilégié sur la digue de Duinbergen, à quelques pas seulement du minigolf et du Royal Belgian Sailing Club. Grâce à cette situation exceptionnelle, vous profiterez d'une vue dégagée et du charme de la vie en bord de mer.

Le salon lumineux est caractérisé par de grandes baies vitrées et donne directement sur une grande terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter en toute tranquillité de la magnifique vue sur la mer. À côté se trouve la cuisine entièrement rénovée, moderne et équipée de tout le confort contemporain.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher, dont une avec des armoires encastrées. La salle de bains est élégamment finie et équipée d'un double lavabo et d'une combinaison baignoire/douche.

L'appartement dispose également d'un débarras.

Les frais mensuels s'élèvent à 85 € de charges communes et 75 € de frais de syndicat.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement confortable et prêt à emménager dans l'un des endroits les plus prisés de la côte belge. This fully renovated apartment is located in a prime location on the Zeedijk in Duinbergen, just a few steps from the mini golf course and the Royal Belgian Sailing Club. Thanks to this exceptional location, you can enjoy unobstructed views and the charm of life by the sea.

The bright living space is characterized by large windows and opens directly onto a spacious sun terrace, where you can enjoy the beautiful sea view in peace and quiet. Adjacent to this is the completely renovated kitchen, modernly furnished and equipped with all contemporary comforts.

The apartment has two full bedrooms, one of which has built-in wardrobes. The bathroom is stylishly finished and equipped with a double sink and a bath/shower combination.

The apartment also has a storage room.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Hanne!**

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE



## Détails

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Chambres à coucher    | 2        |
| Salles de bain        | 1        |
| Surface habitable     | 65m²     |
| Surface totale        | 80m²     |
| Année de construction | 1978     |
| Année de rénovation   | 2021     |
| État général          | Très bon |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Non                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| PEB Réf.                    | 202112190002512793RES1 |
| PEB                         | 185 kWh/m²             |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable     |
| P-score                     | A                      |
| G-score                     | A                      |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application      |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Hanne!

0499 814 821

HANNE@PALLEN.BE

