AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Maison entièrement rénovée à emplacement de choix à Knokke

175 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Graaf Jansdijk 105, 8300 Knokke-Heist

€ 945.000







Situé dans un emplacement exceptionnel sur la Graaf Jansdijk à Knokke, à distance de marche et de vélo des commerces, des écoles, des transports en commun et d'autres commodités, se trouve cette maison entièrement rénovée.

Le bien propose une combinaison parfaite de confort contemporain, d'espace et de finitions de qualité. Avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes, c'est la maison familiale idéale ou une seconde résidence sans tracas en bord de mer.

L'élément central est la vaste chambre principale, dotée d'un élégant dressing et d'une salle de bains de luxe attenante, créant une véritable atmosphère hôtelière.

De plus, la maison dispose d'un débarras pratique, d'une buanderie séparée et d'un local à vélos très pratique au rez-de-chaussée, accessible directement depuis la rue – idéal pour les vélos, les poussettes ou pour disposer d'un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable et facile à entretenir.

Êtes-vous à la recherche d'une maison prête à emménager dans un emplacement central à Knokke, où qualité



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	175m²
Surface totale	185m²
Année de rénovation	2026

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Michèle!

0475 638 900

MICHELE@PALLEN.BE