

AGENCE PALLLEN

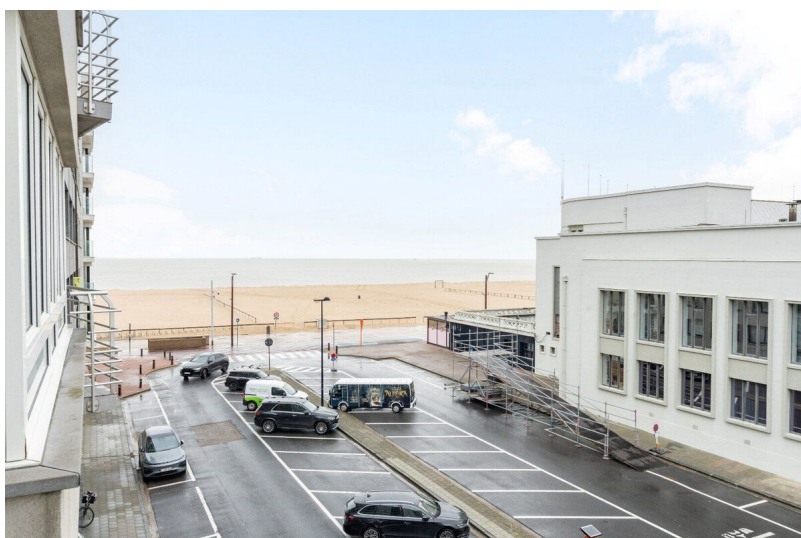
LUXURY REAL ESTATE

Appartement spacieux et lumineux avec 3 chambres et vue latérale sur la mer, à proximité du Casino

105 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Canadasquare 18/31, 8300 Knokke

€ 795.000



Appartement idéalement situé près du Casino de Knokke-Heist

Appartement lumineux et spacieux comprenant 3 chambres à part entière, chacune dotée d'un lavabo, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel près du Casino de Knokke-Heist. Grâce à la belle largeur de la façade, vous profitez d'une grande luminosité et d'une vue latérale sur la mer depuis le salon.

L'appartement dispose d'une terrasse ensoleillée à l'avant et d'une terrasse calme à l'arrière. Situé à quelques pas de la plage, de la digue, des commerces, des restaurants et du centre-ville. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Le site autour du casino fait actuellement l'objet d'une rénovation complète et d'un réaménagement paysager.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	105m²
Surface totale	111m²
Année de construction	1963
Année de rénovation	1997
État général	à rafraîchir
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Vidéophone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20200918-0002314925-RES-1
PEB	297 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

