AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa rénovée avec élégance sur un grand terrain dans un quartier résidentiel près du centre de Knokke

281 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Halvemaandreef 8, 8300 Westkapelle

€ 1.995.000







Cette villa rénovée est située sur un terrain de 1 365 m² dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes seulement du centre de Knokke.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Le salon bénéficie d'une grande luminosité naturelle et se compose d'un coin salon avec cheminée à gaz et d'une salle à manger. La cuisine entièrement équipée est attenante. Il y a également un débarras pratique avec une buanderie et un garage spacieux pouvant accueillir deux voitures. Au rez-de-chaussée se trouve également une pièce supplémentaire qui peut être aménagée en chambre ou en bureau.

Le premier étage comprend la chambre principale avec des armoires encastrées et une salle de bains attenante équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et de toilettes. Il y a également deux autres chambres et une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne.

La maison dispose d'un grenier isolé.

Le jardin qui entoure la maison est spacieux, bien entretenu et offre beaucoup d'intimité. Un permis a déjà été obtenu pour l'installation d'une piscine.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	281m²
Surface totale	1365m²
Année de construction	1994
Année de rénovation	2026
État général	Rénové
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui
Fosse septique	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3877238
PEB	196 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE