

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 56

429 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 2.090.000



En exclusivité chez Agence Pallen: une toute nouvelle maison unifamiliale contemporaine avec ascenseur à vendre dans le prestigieux projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Division de la maison :

Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux avec toilettes séparées. De là, s'ouvre un espace de vie lumineux et ouvert avec une cuisine de vie attenante et un bureau séparé.

Le premier étage est entièrement aménagé en étage de nuit. La chambre principale est un véritable bijou : elle est ouverte jusqu'à la faîtière, offrant une sensation d'espace et de lumière amplifiée, et dispose de sa propre salle de bains. La chambre 2 est également ouverte jusqu'à la faîtière et dispose d'une salle de bains. Chambre 3 avec salle de bains attenante.

Au dernier étage, il y a une chambre supplémentaire (chambre 4) avec sa propre salle de bains et toilettes, complétée par un espace de rangement.

Le sous-sol comprend un garage spacieux avec deux places de stationnement complètes, agrémenté d'un local à vélos, d'une buanderie/rangement, d'une salle technique et d'un sas.

La maison sera achevée conformément à un cahier des charges détaillé, dans les moindres détails.

En résumé, une maison neuve architecturale remarquable avec quatre chambres spacieuses et un garage privé

**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	429m²
Surface totale	367m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Non applicable



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

