

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

411 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.520.000



En exclusivité chez Agence Pallen: une toute nouvelle maison unifamiliale contemporaine avec ascenseur à vendre dans le prestigieux projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Disposition de la maison:

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans la maison par un spacieux hall d'entrée avec des toilettes invités séparées. Depuis le hall d'entrée, vous accédez au lumineux séjour, qui se prolonge harmonieusement vers la salle à manger séparée et la cuisine ouverte entièrement équipée.

Le premier étage comprend trois chambres. La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de bains attenante avec accès à la terrasse. Les chambres 2 et 3 disposent chacune de leur propre salle de bains attenante, tandis que la chambre 2 bénéficie également d'un dressing attenant. Des toilettes séparées se trouvent également sur le hall de nuit.

L'étage sous toiture comprend encore une chambre supplémentaire (chambre 4), une salle de bains supplémentaire, des toilettes séparées, un bureau ainsi qu'une buanderie/local technique.

Le sous-sol comprend un grand garage avec deux emplacements de voiture à part entière, complété par un espace de rangement pratique.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	411m²
Surface totale	242m²
Année de construction	2026
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Eau de pluie	Oui
Eau de source	Oui
Fosse septique	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

