

AGENCE PALLEN

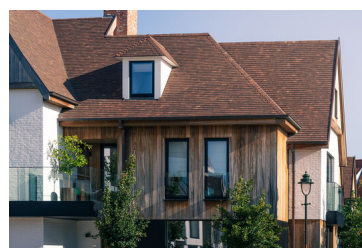
LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 23

316 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.220.000



Exclusivement en vente chez Agence Pallen : une toute nouvelle maison unifamiliale contemporaine de trois niveaux dans le projet Zoute Schorre à Knokke-Heist.

Agencement de la maison :

Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux avec toilettes invités séparées. De là, s'ouvre un espace de vie lumineux et ouvert avec une agréable longueur, qui donne entièrement sur une généreuse terrasse à l'arrière.

Le premier étage est entièrement aménagé en étage nuit et dispose de trois chambres. La chambre 1 est équipée d'un grand dressing et d'une salle de bains privative équipée d'une baignoire et d'une douche. Les chambres 2 et 3 disposent également chacune de leur propre salle de douche. Cet étage comprend en outre deux terrasses ainsi qu'une toilette séparée.

Au dernier étage se trouvent une quatrième chambre avec dressing et salle de bains, un espace polyvalent, un débarras ainsi qu'une toilette séparée.

Le sous-sol offre un grand garage avec deux places de stationnement complètes, accompagné d'un espace de rangement supplémentaire.

La maison sera finie conformément à un cahier des charges détaillé, dans les moindres détails.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	316m²
Surface totale	190m²
Année de construction	2026

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	0
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

