AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Appartement neuf d'exception avec une façade de 10 mètres

169 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 126/3.1+3.2, 8300 Knokke

€ 1.695.000







Aquatic est une résidence neuve exclusive située sur la place Abraham Hans à Knokke, où un emplacement exceptionnel, une architecture contemporaine et un confort de vie haut de gamme se conjuguent en parfaite harmonie.

La résidence propose des appartements luxueux, conçus avec une attention particulière portée aux finitions de qualité, à l'efficacité énergétique et à une élégance intemporelle. Grâce à sa situation centrale, la Lippenslaan, le Zegemeer, le Casino et la plage sont accessibles à pied. Les résidents bénéficient également d'emplacements de parking privatifs accessibles par un monte-voitures, d'un vaste local à vélos ainsi que de techniques durables telles que les pompes à chaleur et le chauffage par le sol.

Disposition de l'appartement (occupant l'intégralité du troisième étage de la résidence) :
Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène à un vaste espace de vie baigné de lumière, réunissant harmonieusement un salon élégant, une salle à manger et une cuisine ouverte. Un espace de rangement pratique complète cet ensemble. Avec une impressionnante largeur de façade de 10,20 mètres, cet espace de vie bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une sensation d'espace incomparable, faisant de cet appartement un bien véritablement unique.
Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de plus de 9 mètres de large.
L'appartement comprend trois chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche attenante. Les chambres donnent accès à une seconde terrasse, tout aussi généreuse, offrant également une largeur de plus de 9 mètres.

La résidence étant encore en phase de construction, il est toujours possible, en concertation avec le promoteur, d'adapter l'agencement selon vos souhaits. Il est notamment possible de créer une quatrième chambre. L'appartement sera entièrement achevé conformément au cahier des charges, avec un souci du détail et un niveau de finition irréprochable.

Aquatic offre une expérience résidentielle unique sur la côte belge, où calme, luxe et l'animation de Knokke se rencontrent dans un équilibre parfait.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	169m²
Surface totale	191m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE