

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Une villa élégante dans un écrin de verdure

300 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Leeglandstraat 25, 8377 Zuienkerke

€ 795.000



Située dans un quartier résidentiel calme de Zuienkerke, cette élégante demeure offre une surface habitable de 300 m². Une propriété qui se distingue par sa tranquillité, son confort et sa qualité de vie raffinée, à proximité de Bruges et de la côte belge.

La maison vous accueille avec un espace de vie spacieux et lumineux, où de grandes baies vitrées assurent un apport optimal de lumière et une connexion harmonieuse avec le jardin. La cuisine Obumex haut de gamme constitue le cœur élégant de la maison et allie design et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée se trouve la suite parentale avec dressing et salle de bains privative, garantissant un confort de vie et une intimité maximaux. Au premier étage, deux autres chambres à part entière offrent un espace idéal pour une famille ou pour créer un espace de travail ou de loisirs supplémentaire. Possibilité d'aménager une deuxième salle de bains (toutes les canalisations sont déjà en place).

L'espace extérieur a été aménagé avec soin et offre un agréable mélange d'intimité et d'harmonie avec le cadre de vie. Le jardin dispose d'un étang plein de charme avec un système de filtration et d'un abri de jardin pratique qui offre un espace de rangement supplémentaire. On peut y profiter du soleil toute la journée.

De plus, la maison est équipée de panneaux solaires, avec des certificats d'électricité verte valables jusqu'en

**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	300m²
Surface totale	1175m²
Année de construction	1973
Année de rénovation	2008
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260508-0003865381-RES-1
PEB	166 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

