AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement récent avec terrasse ensoleillée à quelques pas de la plage

77 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 42/11, 8300 Knokke

€ 645.000







Cet appartement spacieux et lumineux de deux chambres est situé à quelques pas de la plage. Grâce à ses grandes baies vitrées, le vaste espace de vie bénéficie d'une abondance de lumière naturelle, ce qui crée une ambiance agréable et ouverte.

Le salon donne sur une grande terrasse où vous pourrez profiter du grand air en toute tranquillité. L'appartement dispose de deux chambres à part entière et offre tout le confort nécessaire, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement sur la côte belge.

Un atout supplémentaire est la grande place de parking, qui peut être achetée séparément pour 75 000 €.

Cave privée disponible.

Cet appartement allie un emplacement exceptionnel dans le quartier très prisé de Duinbergen à l'espace, la lumière et le confort, et constitue une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie de qualité à proximité de la mer.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	77m²
Surface totale	94m²
Année de construction	2015
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250326-0003561163-RES-1
PEB	87 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Non applicable



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE