

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement aux finitions luxueuses, idéalement situé dans le quartier du Zoute

91 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 16/43, 8300 Knokke

€ 995.000



Cet appartement aux finitions luxueuses bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la prestigieuse Kustlaan et offre une combinaison unique d'espace, de confort et de lumière.

Cet appartement spacieux dispose de trois chambres à part entière, dont deux sont équipées d'une salle de bains privative, ce qui garantit un confort de vie optimal et l'intimité nécessaire. Le vaste espace de vie, avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, est baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées.

De plus, l'appartement dispose de deux agréables terrasses, à l'avant comme à l'arrière, vous permettant de profiter du soleil à tout moment de la journée.

Un local à vélos est disponible, équipé de crochets à vélos.

Actuellement, un garage spacieux est loué au Grand Hôtel. Ce garage bénéficie d'un emplacement particulièrement avantageux, est très facilement accessible et peut être repris lors de l'achat de l'appartement, ce qui vous permet de disposer immédiatement d'une solution de stationnement pratique.

L'emplacement est idéal : à quelques pas des commerces, des restaurants, des bars de plage et de la digue.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	91m²
Surface totale	100m²
Année de construction	1984
Année de rénovation	2026

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260526-0003855769-RES-1
PEB	226 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

