

AGENCE PALLEN

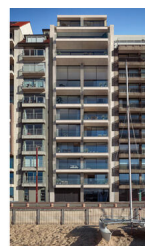
LUXURY REAL ESTATE

Pierlala North - Duplex 10.1

144 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Duinbergen 308/10.1, 8300 Knokke

€ 2.300.000



Superbe duplex de nouvelle construction avec vue frontale sur la mer.

Pierlala est une résidence unique composée de 2 blocs d'appartements avec vue frontale sur la mer (Pierlala North) ou d'appartements orientés au sud avec vue panoramique sur Duinbergen (Pierlala South).

Disposition de l'appartement au 10^{ème} étage de l'immeuble Pierlala North:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités. Très grand espace de vie ouvert (largeur de façade d'environ 10m) avec un coin salon lumineux. Attenant à l'espace de vie se trouve la terrasse extérieure qui offre une vue magnifique sur la mer. Débarras pratique. Cuisine ouverte spacieuse avec coin repas. Deuxième terrasse.
Étage duplex : Chambre principale avec salle de bains attenante. Deuxième chambre. Toilettes séparées et salle de bains dans le hall de nuit.

Le cahier des charges comprend de beaux budgets pour les finitions des appartements.

La consultation des plans et du cahier des charges est possible sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	144m²
Surface totale	153m²
Année de construction	2026
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

