

# AGENCE PALLLEN

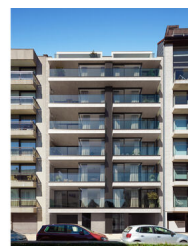
LUXURY REAL ESTATE

## Pierlala South - Appartement 1.2

96 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 60/1.2, 8300 Knokke

€ 995.000



Sublime appartement de nouvelle construction avec une orientation parfaite.

Pierlala est une résidence unique composée de 2 blocs d'appartements avec vue frontale sur la mer (Pierlala North) ou d'appartements orientés au sud avec vue panoramique sur Duinbergen (Pierlala South).

Disposition de l'appartement au premier étage de l'immeuble Pierlala South:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie ouvert avec un coin salon lumineux, une salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte. Attenante à l'espace de vie se trouve la terrasse extérieure, qui bénéficie d'une orientation parfaite. Un espace de rangement pratique (annexé à la cuisine). Chambre principale avec salle de bains attenante. Deuxième chambre avec salle de bains attenante.

Le cahier des charges comprend de beaux budgets pour les finitions des appartements.

La consultation des plans et du cahier des charges est possible sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLLEN.BE



## Détails

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Chambres à coucher    | 2                   |
| Salles de bain        | 2                   |
| Surface habitable     | 96m²                |
| Surface totale        | 102m²               |
| Année de construction | 2026                |
| État général          | Finitions luxueuses |

## Informations légales

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Terrain d'habitation |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non                  |
| Droit de préemption              | Non                  |
| Verkavelingsvergunning           | Non                  |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Oui                  |
| Patrimoine protégé               | Non                  |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable       |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| PEB Réf.                    | EPB bij oplevering |
| PEB                         | 0 kWh/m²           |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score                     | A                  |
| G-score                     | A                  |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application  |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

