

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Magnifique villa, située au calme et en toute discrétion

457 m² | 6 slaapkamers | 6 badkamers

't Molentje 1A, 8300 Knokke

€ 5.850.000



Cette villa magnifiquement finie est prête à emménager et bénéficie de hauteurs sous plafond exceptionnelles ainsi que de grandes baies vitrées. Elle est située au calme et en toute discrétion, à proximité du Vieux Moulin et de la digue du Comte Jean, au bout d'une rue sans issue.

Disposition de la villa :

Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Bureau. Séjour lumineux et vaste comprenant un salon avec feu ouvert, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec coin repas signée Obumex. L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse extérieure avec vue sur le jardin. Buanderie. Garage double avec espace de rangement supplémentaire.

Premier étage :

Chambre principale avec grand dressing et salle de bains attenante. Trois autres chambres complètes, chacune avec sa propre salle de douche.

Deuxième étage :

Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains — l'une avec douche, l'autre avec baignoire.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	6
Salles de bain	6
Surface habitable	457m²
Surface totale	927m²
Année de construction	2015
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 3036
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20251029-3720019-RES-1
PEB	99 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

