

AGENCE PALLEN

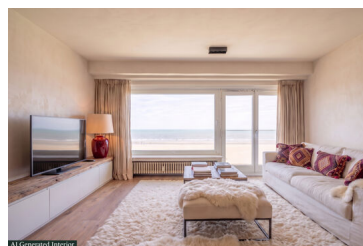
LUXURY REAL ESTATE

Appartement à rénover avec 2 chambres et vue frontale sur la mer

0 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Albertstrand 501/2C, 8300 Knokke

€ 875.000



Idéalement situé sur la Zeedijk, cet appartement à rafraîchir offre une magnifique vue frontale sur la mer. Depuis le salon, vous profiterez chaque jour d'une vue imprenable sur la mer du Nord.

Grâce à son agencement bien pensé et à son potentiel de rénovation, cet appartement constitue le point de départ idéal pour l'aménager entièrement selon vos goûts. Parfait comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement sur la côte belge.

Une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un appartement bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, d'une vue unique et de nombreuses possibilités.

Possibilité d'acquérir un garage à proximité immédiate pour 80 000 €.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface totale	80m²
Année de construction	1968
État général	A rénover
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fosse septique	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260320-0003828703-RES-1
PEB	155 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318
KIRSTEN@PALLEN.BE

