

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa La Tarantelle – Villa de caractère au cœur du Zoute

363 m² | 7 slaapkamers | 2 badkamers

de Kerchovelaan 9, 8300 Knokke-Heist

€ 5.900.000



Villa La Tarantelle est une charmante villa de style cottage, idylliquement située dans la prestigieuse Avenue De Kerchove, l'une des avenues les plus recherchées du Zoute. La villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à distance de marche de l'emblématique église Dominicaine, du Royal Zoute Tennis Club et du centre animé du Zoute.

La propriété respire l'authenticité et le caractère, entourée d'un agréable jardin verdoyant qui offre calme et intimité. En entrant, le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités mène aux espaces de vie chaleureux.

Le spacieux salon et salle à manger profitent, grâce aux grandes baies vitrées, de belles vues et d'une connexion directe avec le jardin. Une cuisine séparée vient compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent cinq chambres spacieuses et une salle de bains. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un grand grenier qui propose de nombreuses possibilités.

Un garage intégré constitue un ajout particulièrement pratique à l'ensemble.

Villa La Tarantelle représente une opportunité unique d'acquérir une villa authentique avec un charme distinct et une histoire sur un emplacement de premier choix au Zoute. Une magnifique maison familiale où espace, verdure, caractère et le style de vie typique du Zoute se rencontrent harmonieusement.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	7
Salles de bain	2
Surface habitable	363m²
Surface totale	1425m²
Année de construction	1937
État général	A rénover

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240802-0003323897-RES-1
PEB	457 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

