

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa magnifiquement rénovée avec piscine

368 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Tulpenlaan 8, 8300 Knokke

€ 5.995.000



Villa entièrement rénovée et moderne, bénéficiant d'une orientation idéale et équipée d'une piscine, située dans un endroit calme et discret au Zoute.

Disposition de la villa :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, espace de vie lumineux avec cheminée au gaz donnant sur la terrasse et le beau jardin, cuisine ouverte avec salle à manger, buanderie, chambre spacieuse au rez-de-chaussée avec salle de douche. Au premier étage : chambre principale avec salle de bains et accès à une grande terrasse ensoleillée, 3 chambres avec chacune sa propre salle de bains ou salle de douche. Garage spacieux et plusieurs places de parking dans l'allée. Cave spacieuse. Visite fortement recommandée !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Surface habitable	368m²
Surface totale	1143m²
Année de construction	2000
Année de rénovation	2023
État général	Finitions luxueuses
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Alarme	Oui
Egouts	Oui
Climatisation	Oui
L'internet	Oui
Domotique	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20210318-0002387962-RES-1
PEB	121 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

