

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxeux appartement avec jardin au cœur du Zoute, près du Wandeldijk et du Royal Zoute Tennis Club

127 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zwinlaan 6/01, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



Situé dans une résidence-villa exclusive au cœur du Zoute, à quelques pas de la digue piétonne et du Royal Zoute Tennis Club, cet appartement avec jardin aux finitions luxueuses bénéficie d'un emplacement particulièrement calme, d'une luminosité optimale et d'une connexion harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. La résidence a également récemment fait l'objet d'une rénovation complète de la façade et de la toiture.

Disposition de l'appartement:

Le hall d'entrée, équipé d'un débarras pratique et de toilettes séparées pour les invités, donne accès à la salle à manger et au salon lumineux. De grandes baies vitrées créent une atmosphère ouverte et accueillante, avec un accès direct au jardin idéalement orienté avec une terrasse ensoleillée, un endroit merveilleux pour profiter du calme. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement au salon et offre tout le confort nécessaire pour un usage quotidien.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante. La troisième chambre est multifonctionnelle grâce à son lit escamotable intégré, idéal comme chambre d'amis supplémentaire ou bureau.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	127m²
Surface totale	150m²
Année de construction	1969
Année de rénovation	2018
État général	Rénové
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1841
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250818-0003664822-RES-1
PEB	208 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

