

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement prêt à emménager avec vue frontale sur la mer

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 312/31, 8300 Knokke

€ 945.000



Appartement de deux chambres prêt à emménager, offrant une vue frontale sur la mer, situé sur la digue de Duinbergen.

L'appartement dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux, composé d'un agréable salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la mer. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est dotée de tout le confort moderne.

L'agencement comprend également un hall d'entrée, un débarras pratique et des toilettes pour invités. Une première chambre dispose de toilettes et d'un lavabo privés. Il y a en outre une deuxième chambre à part entière. Les deux chambres donnent sur une terrasse située à l'arrière du bâtiment.

L'appartement dispose d'un débarras privatif en sous-sol. Le bâtiment dispose également d'un local à vélos commun.

Atout supplémentaire : la possibilité d'acquérir un box de garage à proximité immédiate de l'appartement.

Une résidence idéale en bord de mer ou une résidence secondaire, grâce à la combinaison d'un emplacement exceptionnel sur la digue et d'une magnifique vue frontale sur la mer.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	86m²
Surface totale	90m²
Année de construction	2013
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240219-003147137-RES-1
PEB	60 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

