

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa individuelle parfaitement orientée, nichée dans un emplacement privilégié près du centre de Knokke

284 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Kalvekeetdijk 89A, 8300 Knokke

€ 2.295.000



Cette magnifique villa indépendante rénovée bénéficie d'une situation extrêmement centrale, à seulement quelques minutes du centre de Knokke. Située sur un vaste terrain d'environ 914 m², cette propriété allie une excellente accessibilité à la tranquillité, l'intimité et une orientation parfaite au soleil.

En entrant dans la villa, vous accédez à un hall d'entrée spacieux avec vestiaire. Le salon confortable avec cheminée constitue le cœur de la maison et s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte entièrement équipée et à la salle à manger spacieuse. Grâce aux grandes baies vitrées, le salon, le coin salon et la cuisine bénéficient d'une lumière naturelle abondante et d'un accès direct à la terrasse ensoleillée et au jardin parfaitement orienté. Adjacent au salon, vous trouverez un grand espace bureau ouvert, idéal pour le télétravail ou un coin lecture tranquille.

La villa dispose de quatre chambres à coucher. La chambre principale est équipée d'un grand dressing attenant. Il y a également trois chambres spacieuses, dont une avec salle de douche attenante. La salle de bains est particulièrement confortable et équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et d'une baignoire.

Le magnifique jardin offre une oasis de calme et d'intimité et dispose d'un abri de jardin avec un coin salon couvert, idéal pour profiter de la vie en plein air tout au long de l'année.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!**

0474 444 318

KIRSTEN@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	284m²
Surface totale	914m²
Année de construction	1989
Année de rénovation	2017
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Fosse septique	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1584
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3779682
PEB	171 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

