

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Opportunité : rare duplex-penthouse avec une terrasse ensoleillée exceptionnellement grande et des vues panoramiques sur la mer et le Zoute...

84 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Strandstraat 5/81, 8300 Knokke

€ 949.000



Penthouse-duplex avec 2 chambres à coucher et une terrasse ensoleillée exceptionnelle, bénéficiant d'une vue latérale sur la mer et de panoramas sur le Zoute.

Disposition de l'appartement:

Hall d'entrée avec toilette invités et vestiaire. Spacieux séjour avec vue latérale sur la mer, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin repas et un salon. Chambre 1 avec placards intégrés. Salle de bain séparée avec baignoire et lavabo.

À l'étage : Chambre 2 avec salle de douche attenante (douche, toilette, lavabo). Terrasse ensoleillée exceptionnellement spacieuse, profitant d'une vue latérale sur la mer et de panoramas sur le Zoute.

Cave privative dans la résidence. Possibilité d'acquérir un garage box fermé directement à l'immeuble même.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	84m²
Surface totale	154m²
Année de construction	1964
État général	Normal
Electricité	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1217
Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstellvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20250915-3684024-RES-1
PEB	186 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

