

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Verzorgd en lichtrijk appartement in hartje Duinenwater

51 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Gilbert Decockstraat 2, 8300 Knokke

€ 399.000



Dit verzorgd 1-slaapkamerappartement is uitstekend gelegen in het hart van Duinenwater, op wandelafstand van winkels, horeca en het prachtige Duinenwatermeer. Een ideale woonst of tweede verblijf op een toplocatie in Knokke-Heist.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal. De open keuken sluit naadloos aan op de lichtrijke leefruimte, wat zorgt voor een aangenaam en ruim gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het terras.

Aansluitend bevindt zich de comfortabele slaapkamer met een directe toegang tot de badkamer. Via de badkamer heeft u toegang tot een vestiaire met ingemaakte kasten.

Bij dit appartementen is er de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats.

Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabel verblijf aan zee, zowel voor eigen gebruik, als tweede verblijf of investering.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE



## Détails

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Chambres à coucher    | 1        |
| Salles de bain        | 1        |
| Surface habitable     | 51m²     |
| Surface totale        | 57m²     |
| Année de construction | 2018     |
| État général          | Très bon |

## Informations légales

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     |                |
| Dagvaarding en herstellvordering | Non            |
| Droit de préemption              | Non            |
| Verkavelingsvergunning           | Non            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Non            |
| Patrimoine protégé               | Non            |
| Patrimoine inventorié            | Non applicable |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| PEB Réf.                    | 31043-G-2015_269/EP16983/B001/D01/SD007 |
| PEB                         | 0 kWh/m²                                |
| Sensibilité aux inondations | Niet overstroomingsgevoelig             |
| P-score                     | A                                       |
| G-score                     | A                                       |
| Zone riveraine délimitée    | Non applicable                          |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laurence!**

0472 74 35 01

LAURENCE@PALLEN.BE

