AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa jumelée exclusive bénéficiant d’un emplacement exceptionnel au Zoute

200 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Prins Karellaan 13, 8300 Knokke

€ 4.495.000







Idéalement située dans la Prins Karellaan, à l’un des emplacements les plus prisés de Knokke, à proximité immédiate de l’église des Dominicains et de la mer, cette spacieuse et élégante villa jumelée offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace, luminosité et situation privilégiée.

La villa bénéficie d’un spacieux jardin orienté sud-ouest, permettant de profiter pleinement du soleil, du calme et de l’intimité tout au long de la journée.

Disposition :
Spacieux hall d’entrée avec toilettes invités, vaste et lumineux séjour, salle à manger séparée et cuisine ouverte avec agréable vue et accès au jardin. La propriété dispose également d’un garage pratique.
Aux étages se trouvent une spacieuse chambre principale ainsi que trois chambres à coucher de belles dimensions, soit un total de quatre chambres et trois salles de bains.

Une villa jumelée particulièrement spacieuse avec un magnifique jardin, bénéficiant d’un emplacement absolument exceptionnel au Zoute, à quelques pas de la mer, de l’église des Dominicains et des plus beaux endroits de Knokke.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	200m²
Surface totale	808m²
État général	Très bon

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Oui
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3934234
PEB	291 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE