AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement d'angle avec vue frontale sur la mer, situé sur la Zeedijk, dans le quartier du Zoute

0 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Golvenstraat 2/13, 8300 Knokke-Heist

€ 1.995.000







Agréable appartement d'angle avec vue frontale sur la mer, situé dans un emplacement très prisé sur la Zeedijk, dans le quartier du Zoute.

Le hall d'entrée donne accès au salon lumineux, où de grandes baies vitrées offrent une belle luminosité et une vue imprenable sur le littoral. La cuisine est entièrement équipée et dispose de tout le confort moderne.

L'appartement dispose de trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale avec salle de bains attenante. Le couloir de nuit abrite une deuxième salle de bains, ainsi que des toilettes séparées pour les invités.

Un débarras privatif en sous-sol est inclus.
Possibilité d'acheter une place de parking au prix de 160 000 €.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE

Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface totale	110m²
Année de construction	1974
État général	Très bon
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Eau de ville	Oui
Téléphone	Oui
Distribution	Oui
Egouts	Oui
L'internet	Oui
Vidéophone	Oui
Fibre	Oui
Fosse septique	Oui
interphone	Oui

Informations légales

Stedenbouwkundige bestemming	Terrain d'habitation
Dagvaarding en herstelvordering	Non
Droit de préemption	Non
Verkavelingsvergunning	Non
Stedenbouwkundige vergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20260825-0003939915-RES-1
PEB	185 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d’application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Kirsten!

0474 444 318

KIRSTEN@PALLEN.BE